


海棠山语项目 地下车库报批图

 陕西省现代建筑设计研究院有限公司第一设计所
设计证书号：甲级 A161006700，乙级 A261128410
二零二五年十二月

会 签 栏	COUNTERSIGN		暖通电气	
	建 筑	结 构	暖 通	电 气
	ARCHITECTURE	STRUCTURE	HVAC	ELECTRICAL
	WS&D			

建筑设计总说明

■ 总 述

一 、 工程概况

- 建设单位：宝鸡市亿佳昊宇房地产开发有限公司
- 建设地点：陕西省宝鸡市
- 建筑工程等级：三级
- 设计使用年限：50年
- 建筑物耐火等级：一级
- 建筑结构类型：框架结构
- 车库建筑分类：中型汽车库，停车位：85 辆。
- 地下总建筑面积：3053.20m²（含主楼地下面积）
- 建筑层数：地下一层
- 主要功能：汽车库

二 、 设计依据

- 相关文件。
 - 初步设计（或方案设计）文件及其批文。
 - （2）规划、人防、消防、市政主管部门的批复文件（或经批准的报建图）。
 - （3）建设单位提供的有关文件（如设计要求、关键问题与资料的答复等）。
 - （4）设计合同名称及编号。
- 相关主要规范、规定。
 - 《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）；
 - 《民用建筑设计统一标准》（GB50352—2019）；
 - 《全国民用建筑工程设计技术措施》（规划·建筑·景观2009年）；
 - 《建筑设计防火规范》（GB50016—2014）（2018年版）；
 - 《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222—2017）；
 - 《建筑防排烟系统技术标准》（GB 51251—2017）；
 - 《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》（GB 50067—2014）；
 - 《汽车库建筑设计规范》（JGJ 100—2015）；
 - 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》（GB 55015—2021）；
 - 《地下工程防水技术规范》（GB 50108—2008）；
 - 《屋面工程技术规范》（GB50345—2012）；
 - 《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113—2015）；
 - 《无障碍设计规范》（GB 50763—2012）；
 - 《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB 55019—2021）；
 - 《建筑安全玻璃管理规定》（发改运行（【2009】2116号文）；
 - 《安全防范工程技术标准》（GB 50348—2018）；国家及陕西省颁布的现行有关规范、规定、技术措施，其他条文中直接引用者不再重复。

三 、 标注说明

除标高及总平面图中的尺寸以 m 为单位外，其他图纸的尺寸均以 mm 为单位。
图中所注的标高除注明者外，均为建筑完成面标高。尺寸均以标注的数字为准，不得在图中量取。

■ 防火设计

一、依据规范:

- 《建筑设计防火规范》（GB50016—2014）（2018年版）；
- 《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222—2017）；
- 相应建筑设计规范中的有关规定。

二、防火分区的划分:

地下一层设有自动喷淋及自动火灾报警系统。
地下一层设1个防火分区，每个防火分区面积不大于4000m²，防火分区之间采用防火墙分隔，相邻防火分区间连通时均设甲级防火门或特级防火卷帘。
三、每个防火分区设不少于两个人员安全出口，楼梯间为封闭楼梯间或防烟楼梯间，疏散楼梯宽度及距离均满足规范要求。
车库共设1个汽车疏散出口。

■ 无障碍设计

- 依据规范：《无障碍设计规范》（GB 50763—2012）《建筑与市政工程无障碍通用规范》（GB 55019—2021）；
- 、本车库设2个无障碍机动车停车位, 不少于总停车位数的1%，满足规范要求。

■ 安全防范设计

- 、车库有安全防范要求的部位，应依据相应行业的有关规定，采取防护措施。
- 、竖井内有爬梯的百叶窗内侧设可开启防护栏杆，做法参见陕09J03第21页，垂直杆件间净距≤110mm；其余百叶窗内侧设防坠落钢丝网。
- 、建筑出入口及平台、公共走廊、电梯门厅等设置防滑措施，防滑等级不低于现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331规定的 Bd,BW级；建筑室内外活动场所采用防滑地面，防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331规定的Ad,AW级；建筑坡道、楼梯踏步防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331规定的Ad,AW级或按水平地面等级提高一级，并采用防滑条等防滑构造技术措施。



陕西省现代建筑设计研究院有限公司

SHAANXI MODERN ARCHITECTURAL DESIGN & RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD

西安市浐灞生态区兴泰七街168号 710021

No.168 Xingtai 7TH Street, Chanba Ecological District, Xi'an Tel：029-81712696

工程设计资质:

建筑、纺织工程 甲级

证书编号: A161006700

市政、风景园林、环境工程 乙级

证书编号: A261128410

城乡规划编制 乙级

证书编号: 陕自资规乙字23610043

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

出图章 SEAL FOR ISSUE

注册章 REGISTRATION SEAL

备 注 NOTES

项目名称 PROJECT NAME

海棠山语项目

子项名称 SUB PROJECT

地下车库

图 名 DRAWING TITLE

建筑设计总说明

项目负责人

PROJECT MANAGER

周鸿霖

审 定

APPROVED

周鸿霖

审 核

REVIEWED

王张伟

专业负责人

DISCIPLINE LEADER

王张伟

校 对

CHECKED

胡陵

设 计

DESIGNED

杨英

所 长

DIRECTOR

周鸿霖

■ 设计号 PROJECT NO.：25-01-108

版本号

VER. NO.

01

阶 段

PHASE

报批

比 例

SCALE

1:100

专 业

DISCIPLINE

建筑

日 期

DATE

2025. 12

图 号

DR. NO.

01

